



2 Año: 2021

Predio: 1/1

3 Fecha Emision:
10-enero-2021

1. Tipo de Formato

2. Periodo que se declara los predios

3. Fecha de emisión del formato

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

4 Codigo	Apellidos y Nombres o Razon Social 5	Documento 6
M-0625	MACALOPU BANCES ASUNCION	DNI: 12345678

4. Código de contribuyente asignado por el sistema de Rentas

5. Nombres y Apellidos del Declarante

6. N° y tipo de Documento

UBICACION DEL PREDIO

7 Codigo Ubigeo	Codigo Predio 8	Distrito	Habilitacion Urbana
140206	0104302401010721	Pueblo Nuevo - Ferreñafe	P.J INDOAMERICA 9

Nombre de Via	N°	Sector	Manzana	Lote
Luis Alberto Sanchez	270	01	045	028

7. Código de Ubigeo del predio

8. Código de predio asignado por el sistema de rentas

9. Ubicación exacta del predio urbano

DATOS RELATIVOS AL PREDIO

10 Condición de Propiedad	11 Uso	Situación 12	Material 13	Estado 14
Propietario Único	Casa Habitación	Terminado	Ladrillo	Regular

10. Condición: Propietario Único, Sociedad Conyugal, Cotitular, Poseedor

11. Uso: Casa habitación, Comercial, Industria, Terreno sin construir

12. Situación: Terminado, En construcción, Sin construir

13. Material: Concreto, Ladrillo, Adobe

14.-Estado: Muy Bueno, Bueno, Regular, Malo

DETERMINACION DEL AUTOVALUO

N° Piso/Edific.	Antigüedad	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Electr.	Valor Unitario 15	% Depreciación 16	Valor Unitario Depreciado 17	Area Construida 18	Valor de la Construcción 19
1	24	C	C	G	F	F	C	F	638.89	32	434.45	76.33	33,161.57
2	24	C	F	H	F	F	H	G	408.97	32	278.10	51.82	14,411.14

15. Categorías y Valor según Tabla de Valores Unitarios Oficiales de Edificación

Link:

16.-Porcentaje de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material predominante

Link:

17.-Valor unitario x % de depreciación

18.- Área construida del predio

19.-Valor unitario depreciado x Área construida

DATOS DEL TERRENO

20 Area:	170.30	Valor Arancel	61 21
-----------------	--------	---------------	--------------

Total Area Construida	128.15	Valor Total de la Construcción	47,572.71 22
-----------------------	--------	--------------------------------	---------------------

Valor del Terreno	10,388.30 23
-------------------	---------------------

Valor Otras Instalaciones	0.00 24
---------------------------	----------------

Autoavaluo	57,961.01 25
------------	---------------------

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

26

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

20. Área de terreno del predio urbano

21. Valor del arancel según plano predial de valores arancelarios de terrenos urbanos

Link:

22. Suma de los valores de la construcción

23. Área de Terreno x Arancel

24. Valor de Otras instalaciones/ Obras complementarias

25. Suma de valores de Construcción, Terreno y Otras instalaciones

26. Firma del declarante o representante legal según sea el caso