



# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL PUEBLO NUEVO FERREÑAFE

R.U.C. 20182126412

MASCARA  
"SICAN"



"Año de la Lucha Contra la Corrupción e Impunidad".

## RESOLUCION GERENCIAL N° 055 - 2019-GIDUR-MDPN-F.

Pueblo Nuevo, 04 de noviembre del 2019.

GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL, DE LA MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUEBLO NUEVO.

### VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 3146, de fecha 21 de octubre del 2019, presentado por **HAYDEE SILVIA SIESQUEN BRENIS**, visto al **INFORME N° 414 - 2019-UCUR/LFCM/MDPN - F**, de fecha 30 de octubre del 2019, de la Unidad Catastro Urbano; y

### CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo dispuesto por la **Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades**, corresponde a las Municipalidades pronunciarse y regular los aspectos de zonificación, asimismo conocer y aprobar las Independizaciones o particiones de tierras en el ámbito de su Jurisdicción.

Que, según el Expediente Administrativo N° 3146, de la administrada: **HAYDEE SILVIA SIESQUEN BRENIS**, identificado con DNI N° 26646134, en su condición de propietaria del predio urbano ubicado en **Calle CAHUIDE N° 166, LOTE 16 - Mz. "C", A. H. SEÑOR DE LOS MILAGROS**, del distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, solicita la subdivisión del citado inmueble, adjuntando los requisitos exigidos para tal fin, dentro de éstos la Memoria Descriptiva, Plano Perimétrico - Ubicación y Plano de Subdivisión.

Que, mediante **INFORME N° 414 - 2019-UCUR/LFCM/MDPN - F**, de fecha 30 de octubre del 2019, de la Unidad Catastro Urbano, hace conocer al Gerente de GIDUR, la solicitud presentada por **HAYDEE SILVIA SIESQUEN BRENIS**, identificado con DNI N° 26646134 y **ALFREDO MINGUILLO RICO**, identificado con DNI 17445646, en su condición de propietarios, solicita la Subdivisión de un predio urbano ubicado en **Calle CAHUIDE N° 166, LOTE 16 - Mz. "C", A. H. SEÑOR DE LOS MILAGROS**, del distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, Registrado en la Oficina de SUNARP, con Zona Registral N° II, Sede Chiclayo, **Partida Registral N° P10044972**, del Registro Predial Urbano-Lambayeque; indica asimismo, que al realizar la verificación se encontró como propietarios a: **HAYDEE SILVIA SIESQUEN BRENIS** y **ALFREDO MINGUILLO RICO**, indica así mismo sus características y que el Área a independizar proviene del área de mayor extensión antes indicada; agrega que de acuerdo a lo normado por la **Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972**, es función de las Municipalidades aprobar la independización de predios de su Jurisdicción, opinando que la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, procederá a autorizar la Subdivisión solicitada.

Que, con los antecedentes descritos, la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, el expediente se encuentra conforme tanto la documentación que sustenta la solicitud del administrado **HAYDEE**





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL PUEBLO NUEVO

## FERREÑAFE

R.U.C. 20182126412

MASCARA  
"SICAN"



**SILVIA SIESQUEN BRENIS**, el procedimiento con el cual se realizó la sub división conforme al Texto único de Procedimientos Administrativos (TUPA), de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, por lo que amerita emitir el acto resolutivo de aprobación correspondiente.

Por lo que, de conformidad con lo dispuesto por el **Art. 31°** de la **Ley N°29090** y modificatorias, y **Arts. 25°, 29° y 30°**, el **D.S N°008-2013 -VIVIENDA**, en uso de las facultades otorgadas por el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, aprobado por Ordenanza Municipal N° 103-2013-CMDPN-F de fecha 23 de Diciembre de 2013.

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la **SUBDIVISIÓN DEL PREDIO URBANO**, urbano ubicado en **Calle CAHUIDE N° 166, LOTE 16 - Mz. "C", A. H. SEÑOR DE LOS MILAGORS**, del distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, Registrado en la Oficina de SUNARP, como Zona Registral N° II, Sede Chiclayo, **Partida Registral N° P10044972**, del Registro Predial Urbano, propiedad de la administrada **HAYDEE SILVIA SIESQUEN BRENIS**, con un área de **194.10 m<sup>2</sup>**, la cual se sub divide en dos (02) lotes independientes con áreas compatibles para uso de vivienda, cuyos datos son: **SUB LOTE 16**, con un área **63.25 m<sup>2</sup>** y **LOTE 16A** con un área **130.85 m<sup>2</sup>**, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente disposición municipal, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOTE MATRIZ: Mz "C", LOTE 16, P10044972**  
**A. H. SEÑOR DE LOS MILAGROS - DISTRITO DE PUEBLO NUEVO.**

| <u>1. LINDEROS</u> | <u>MEDIDAS</u> | <u>COLINDANCIAS.</u> |
|--------------------|----------------|----------------------|
| Frente             | 7.60 ml.       | CALLE CAHUIDE.       |
| Derecha            | 24.87 ml.      | LOTE 15.             |
| Izquierda          | 24.90 ml.      | LOTE 17.             |
| Fondo              | 8.00 ml.       | LOTE 28, 29.         |

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

|                  |          |                             |
|------------------|----------|-----------------------------|
| <b>AREA</b>      | <b>:</b> | <b>194.10 m<sup>2</sup></b> |
| <b>PERÍMETRO</b> | <b>:</b> | <b>65.37 ml.</b>            |

**PROPUESTA DE SUB DIVISIÓN E INDEPENDIZACIÓN DE AREA,**  
**LOTE MATRIZ, Mz. "C", LOTE 16.**

**A. H. SEÑOR DE LOS MILAGROS - DISTRITO DE PUEBLO NUEVO.**

La propuesta de Sub División se proyecta en virtud a la propiedad o contrato otorgado por entidades del Estado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 27 inciso 3 del D.S. 001-90 VC y el registro predial urbano certifica que en base a las acciones de formalización Ejecutadas del bien inmueble urbano ubicado en **Calle CAHUIDE N° 166, LOTE 16 - Mz. "C", A. H. SEÑOR DE LOS MILAGROS**, del distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, tiene un área de **194.10 m<sup>2</sup>** el mismo que por iniciativa y voluntad deciden sub





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL PUEBLO NUEVO

## FERREÑAFE

R.U.C. 20182126412

303  
100  
MASCARA  
"SICAN"



dividir e independizar en dos (02) lotes independientes con áreas compatibles para uso de vivienda y una área común, cuyos datos son: **SUB LOTE 16**, con un área **63.25 m<sup>2</sup>**, **SUB LOTE 16A**, con un área **130.85 m<sup>2</sup>**, cabe resaltar que cada uno de los bienes se consideran sus linderos y medidas perimétricas independientes para cada uno de los lotes.

### LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "C", LOTE 16 – LOTE MATRIZ A. H. SEÑOR DE LOS MILAGROS - DISTRITO DE PUEBLO NUEVO.

| <u>1.1.- LINDEROS</u> | <u>MEDIDAS</u> | <u>COLINDANCIA.</u> |
|-----------------------|----------------|---------------------|
| Frente                | 4.40 ml.       | Con CALLE CAHUIDE.  |
| Derecha               | 14.37 ml.      | Con LOTE 15.        |
| Izquierda             | 14.38 ml.      | Con SUB LOTE 16A.   |
| Fondo                 | 4.40 ml.       | Con SUB LOTE 16A.   |

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA : 63.25 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO : 37.55 ml.

### LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "C", LOTE 16A. A. H. SEÑOR DE LOS MILAGROS - DISTRITO DE PUEBLO NUEVO.

| <u>1.2.- LINDEROS</u> | <u>MEDIDAS</u>         | <u>COLINDANCIA.</u>       |
|-----------------------|------------------------|---------------------------|
| Frente                | 3.20 ml.               | Con CALLE CAHUIDE         |
| Derecha               | 14.38, 4.40, 10.50 ml. | Con SUB LOTE 16, LOTE 15. |
| Izquierda             | 24.90 ml.              | Con LOTE 17.              |
| Fondo                 | 8.00 ml.               | Con LOTE 18, LOTE 29.     |

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman:

AREA : 130.85 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO : 65.38 ml.

ARTICULO SEGUNDO.- TRANSCRIBIR, la presente Resolución Gerencial a la parte interesada, dependencias competentes de esta Municipalidad, y a la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo - Registro de Propiedad Inmueble, para su inscripción correspondiente.

**REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO  
FERREÑAFE  
Ing. Jorge A. Cobarrías Chiroque  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL