



**MUNICIPALIDAD  
DISTRITAL DE  
PUEBLO NUEVO**  
R.U.C. 20182126412

# DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO

**1** **PU**  
PREDIO URBANO

**2** Año: 2018

Predio: 1/1

**3** Fecha Emisión:  
Nº 014639  
14-mayo-2018

1.- Tipo de formato

2.- Periodo que se declara el predio urbano

3.- Fecha de emisión del formato

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

<b>4</b>	Codigo	Apellidos y Nombres o Razon Social	<b>5</b>	Documento	<b>6</b>
	C-0116	CAPITAN MORALES JUSTINA		DNI: 17433770	

4.- Código de contribuyente asignado por el sistema de rentas

5.- Nombres y Apellidos del contribuyente

6.- N° y tipo de documento

## UBICACION DEL PREDIO

<b>7</b>	Codigo Ubigeo	Codigo Predio	<b>8</b>	Distrito	Habilitacion Urbana	<b>9</b>
	140206	0101500301031418		Pueblo Nuevo - Ferreñafe	P.J. Indoamerica	
Nombre de Via		N°	Sector	Manzana	Lote	
Luis Heysen		161	01	015	003	

7.-Código de ubigeo del predio

8.- Código de predio asignado por el sistema de rentas

9.- Ubicación exacta del predio urbano

## DATOS RELATIVOS AL PREDIO

<b>10</b>	Condición de Propiedad	<b>11</b>	Uso	<b>12</b>	Situación	Material	<b>13</b>	Estado	<b>14</b>
	Propietario Unico	<b>H</b>	Casa Habitación		Terminado	Adobe		Regular	

10.- Condición: Propietario Único, Sociedad Conyugal, Cotitular, Poseedor 11.-Uso: Casa habitación, Comercial, Industria, Terreno sin construir

12.-Situación: Terminado, En construcción, Sin construir 13.-Material: Concreto, Ladrillo, Adobe 14.-Estado: Muy Bueno, Bueno, Regular, Malo

## DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

Nº Piso/Edific.	Antigüedad	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Electr.	Valor Unitario	% Depreciación	Valor Unitario Depreciado	Area Construida	Valor de la Construcción
1	35	E	G	H	G	G	G	G	282.02	60	112.81	59.85	6,751.68

15.- Categorías y Valor según Tabla de Valores Unitarios Oficiales de Edificación

Link: <https://munipueblonuevo.gob.pe/wp-content/uploads/2020/02/VALORES-UNITARIOS-OFICIALES-DE-EDIFICACION-2020.pdf>

16.- Porcentaje de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material predominante

Link: <https://munipueblonuevo.gob.pe/wp-content/uploads/2020/02/Tabla-depreciaciones.pdf>

17.- Valor unitario x % de depreciación

18.- Área construida del predio

19.- Valor unitario depreciado x Área construida

<b>20</b>	<b>DATOS DEL TERRENO</b>		Total Area Construida	59.85	Valor Total de la Construcción	6,751.68	<b>22</b>
	Area:	129.80	Valor Arancel	37	Valor del Terreno	4,802.60	<b>23</b>
					Valor Otras Instalaciones	0.00	<b>24</b>
					Autoavaluo	11,554.28	<b>25</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

20.- Área de terreno del predio urbano

21.- Valor del arancel según plano predial de valores arancelarios de terrenos urbanos

Link: <https://munipueblonuevo.gob.pe/wp-content/uploads/2020/02/PLANO-URBANO-2020.pdf>

22.- Suma de los valores de la construcción

23.- Área de Terreno x Arancel

24.- Valor de Otras instalaciones/ Obras complementarias

25.- Suma de valores de Construcción, Terreno y Otras instalaciones

26.- Firma del declarante o representante legal según sea el caso